



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

## **Система заводнения скважины № 4030 Моргуновского месторождения**

**в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет  
Курманаевского района Оренбургской области**

**Проект межевания территории**

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Пояснительная записка»

**7521П-П-056.000.000-ПЗУ-03**



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  
**«САМАРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТЕДОБЫЧИ»**  
(ООО «СамараНИПИнефть»)

## **Система заводнения скважины № 4030 Моргуновского месторождения**

**в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет  
Курманаевского района Оренбургской области**

**Проект межевания территории**

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Пояснительная записка»

**7521П-П-056.000.000-ПЗУ-03**

**Главный инженер**

**Кашаев Д.В.**

**Главный инженер проекта**

**Семенова Ю.Г.**

В разработке технической документации (основных проектных решений) принимали участие специалисты:

Отдел землеустроительных работ:

Начальник отдела

В.Б. Явкина

Исполнитель

Н.И. Калашников

Инв. № подл.	Изм.	Копуч	Лист	№док	Подп.	Дата	7521П-П-056.000.000-ПЗУ-03		
Взам. инв. №	Подпись и дата						ПП	3	27
							 <b>САМАРАНИПНЕФТЬ</b>		
	Н.контроль	Явкина							

## Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	7521П-П-056.000.000-ПЗУ-01	<b>Проект планировки территории.</b> <b>Основная часть</b> Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта
2	7521П-П-056.000.000-ПЗУ-02	<b>Материалы по обоснованию</b> Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
3	7521П-П-056.000.000-ПЗУ-03	<b>Проект межевания территории</b> Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть Раздел 2 Проект межевания территории. Текстовая часть Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка

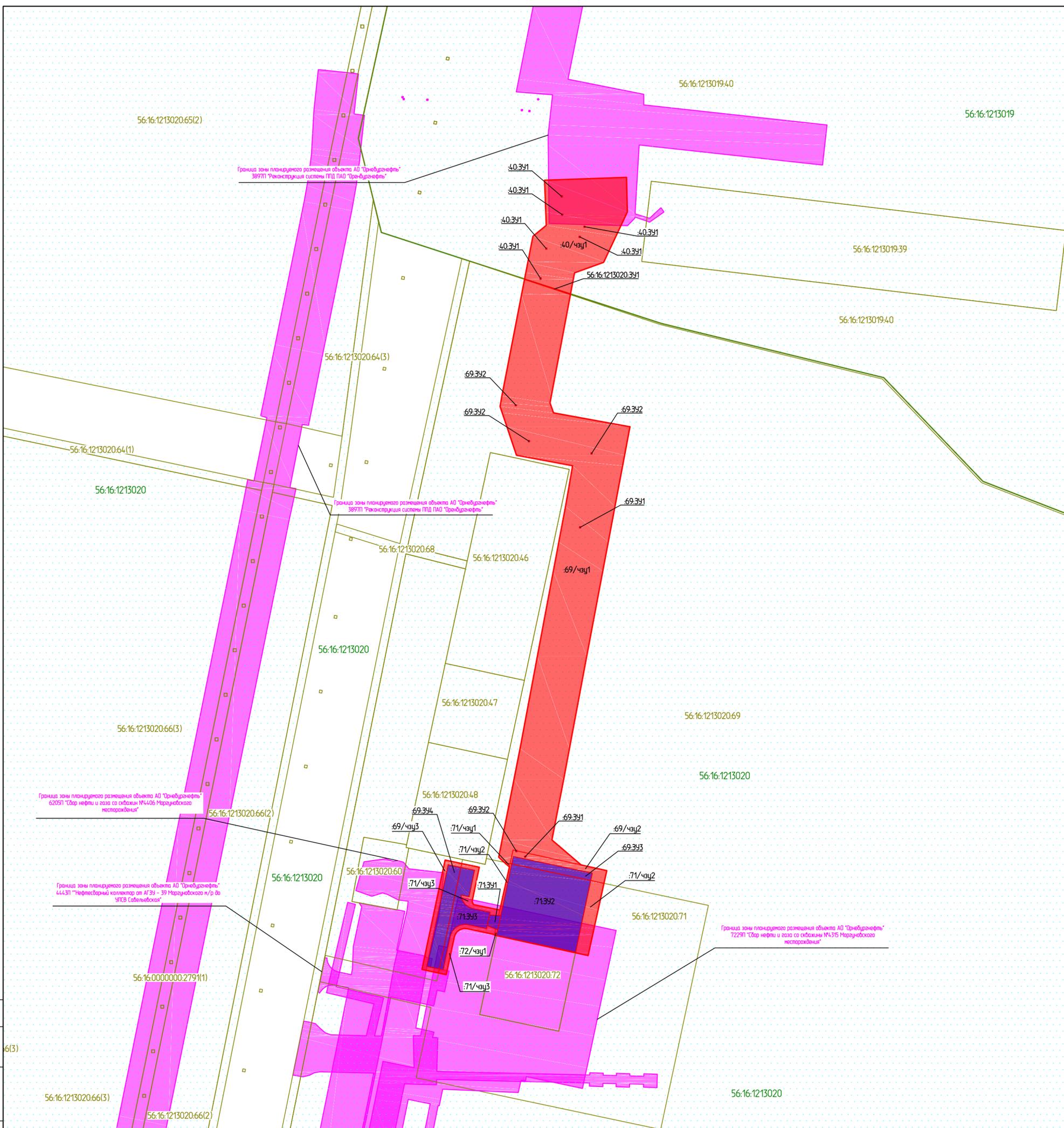
---

# Содержание

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» .....	6
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» .....	7
1. Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы .....	7
2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков .....	10
3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.....	19
4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	21
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» .....	22
Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».....	23
1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.....	23
2. Обоснование способа образования земельного участка;.....	24
3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка .....	25
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.....	27

**Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»**

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Примечание
1	Чертеж межевания территории	—



- Условные обозначения:
- 56:32:160302 - Граница и номер кадастрового квартала;
  - 56:32:160303:82 - Граница и номер земельного участка, учтенного в ГКН;
  - Границы планируемых элементов планировочной структуры:
    - Граница зоны планируемого размещения объекта АО «Оренбургнефть»;
  - Границы существующих элементов планировочной структуры:
    - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории;
    - Границы образуемых и изменяемых земельных участков (временный отвод);
    - Границы образуемых и изменяемых земельных участков (постоянный отвод);
  - :1980/чзп8 - Условные номера образуемых земельных участков;

Перечень образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, предназначенных для размещения объекта АО «Оренбургнефть» приведен в текстовой части проекта межевания территории;

Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусматривается;

Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют;

В соответствии с Федеральным законом от 02.08.2019г. №283 ФЗ, красные линии устанавливаются для территорий общего пользования, красные линии, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, в данном проекте не устанавливаются, так как отсутствуют территории общего пользования;

Границы земельных участков, образование которых предусмотрена схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют;

7521П-П-056.000.000-ПЗУ-03					
Система забоя скважины № 4030 Маргуновского месторождения					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Калашников НИ.			<i>[Подпись]</i>	08.21
Проверил	Явкина В.В.			<i>[Подпись]</i>	08.21
Нач. отдела					08.21
Н.контр.					08.21
ГИП					08.21
Раздел 1 Проект межевания территории. Графическая часть				Стадия	Лист
Чертеж межевания территории Масштаб 1:2000				Р	1
САМАРАНИПНЕФТЬ				Листов	1

## **Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

### **1. Перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы**

Перечень образуемых земельных участков, сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведены в таблице 1.1.

Номера характерных точек образуемых земельных участков приведены в таблице 2.1.

К территориям общего пользования, согласно п.12 ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В настоящем проекте межевания образование земельных участков, относящихся к территориям общего пользования, не предусмотрено.

Резервирование либо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд проектом не предполагается.

В рамках данного проекта установление публичного сервитута в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

Таблица 1.1

№	Кадастровый квартал	Кадастровый номер ЗУ	Образуемый ЗУ	Способ образования	Вид отвода	Наименование сооружения	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Правообладатель. номер ЗУ	Площадь кв.м.
1	56:16:1213019	56:16:1213019:40	:40:ЗУ1	Раздел земельного участка	постоянный	Опознавательный знак	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	Недропользование (код 6.1)	56:16:1213019:40 Аренда ООО "Адар"	6
2	56:16:1213020	56:16:1213020:69	:69:ЗУ1	Раздел земельного участка	постоянный	Контрольно-измерительный пункт	Земли сельскохозяйственного назначения	(1.0) сельскохозяйственное использование	Недропользование (код 6.1)	56:16:1213020:69 Неразграниченная гос.собственность	2
3	56:16:1213020	56:16:1213020:69	:69:ЗУ2	Раздел земельного участка	постоянный	Опознавательный знак	Земли сельскохозяйственного назначения	(1.0) сельскохозяйственное использование	Недропользование (код 6.1)	56:16:1213020:69 Неразграниченная гос.собственность	4
4	56:16:1213020	56:16:1213020:69	:69:ЗУ3	Раздел земельного участка	постоянный	Площадка скважины №4030	Земли сельскохозяйственного назначения	(1.0) сельскохозяйственное использование	Недропользование (код 6.1)	56:16:1213020:69 Неразграниченная гос.собственность	336
5	56:16:1213020	56:16:1213020:69	:69:ЗУ4	Раздел земельного участка	постоянный	Подъездная автодорога к скважине №4030	Земли сельскохозяйственного назначения	(1.0) сельскохозяйственное использование	Недропользование (код 6.1)	56:16:1213020:69 Неразграниченная гос.собственность	741
6	56:16:1213020	56:16:1213020:71	:71:ЗУ1	Раздел земельного участка	постоянный	Обустройство площадки скважины №4030	Земли сельскохозяйственного назначения	(1.0) сельскохозяйственное использование	Недропользование (код 6.1)	56:16:1213020:71 Неразграниченная гос.собственность	78
7	56:16:1213020	56:16:1213020:71	:71:ЗУ2	Раздел земельного участка	постоянный	Площадка скважины №4030	Земли сельскохозяйственного назначения	(1.0) сельскохозяйственное использование	Недропользование (код 6.1)	56:16:1213020:71 Неразграниченная гос.собственность	3264
8	56:16:1213020	56:16:1213020:71	:71:ЗУ3	Раздел земельного участка	постоянный	Подъездная автодорога к скважине №4030	Земли сельскохозяйственного назначения	(1.0) сельскохозяйственное использование	Недропользование (код 6.1)	56:16:1213020:71 Неразграниченная гос.собственность	752
9	56:16:1213019	56:16:1213019:40	:40/чзу1	Образование части земельного участка	временный	Водовод заводнения от ранее проектируемого ВРП-1м до скважины №4030	Земли сельскохозяйственного назначения	для сельскохозяйственного производства	для сельскохозяйственного производства	56:16:1213019:40 Аренда ООО "Адар"	4410
10	56:16:1213020	56:16:1213020:ЗУ1	56:16:1213020:ЗУ1	Образование ЗУ из земель, находящихся в гос.собственности или муниципальной собственности	временный	Водовод заводнения от ранее проектируемого ВРП-1м до скважины №4030	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование (1.0)	Недропользование (код 6.1)	56:16:1213020 Неразграниченная гос.собственность	18
11	56:16:1213020	56:16:1213020:69	:69/чзу1	Образование части земельного участка	временный	Водовод заводнения от ранее проектируемого ВРП-1м до скважины №4030	Земли сельскохозяйственного назначения	(1.0) сельскохозяйственное использование	(1.0) сельскохозяйственное использование	56:16:1213020:69 Неразграниченная гос.собственность	17174
12	56:16:1213020	56:16:1213020:69	:69/чзу2	Образование части земельного участка	временный	Площадка скважины №4030	Земли сельскохозяйственного назначения	(1.0) сельскохозяйственное использование	(1.0) сельскохозяйственное использование	56:16:1213020:69 Неразграниченная гос.собственность	374
13	56:16:1213020	56:16:1213020:69	:69/чзу3	Образование части земельного участка	временный	Подъездная автодорога к скважине №4030	Земли сельскохозяйственного назначения	(1.0) сельскохозяйственное использование	(1.0) сельскохозяйственное использование	56:16:1213020:69 Неразграниченная гос.собственность	306
14	56:16:1213020	56:16:1213020:71	:71/чзу1	Образование части земельного участка	временный	Водовод заводнения от ранее	Земли сельскохозяйственного назначения	(1.0) сельскохозяйственное использование	(1.0) сельскохозяйственное использование	56:16:1213020:71 Неразграниченная гос.собственность	6

						проектируемого ВРП-1м до скважины №4030			использование		
15	56:16:1213020	56:16:1213020:71	:71/чзу2	Образование части земельного участка	временный	Площадка скважины №4030	Земли сельскохозяйственного назначения	(1.0) сельскохозяйственное использование	(1.0) сельскохозяйствен ное использование	56:16:1213020:71 Неразграниченная гос.собственность	600
16	56:16:1213020	56:16:1213020:71	:71/чзу3	Образование части земельного участка	временный	Подъездная автодорога к скважине №4030	Земли сельскохозяйственного назначения	(1.0) сельскохозяйственное использование	(1.0) сельскохозяйствен ное использование	56:16:1213020:71 Неразграниченная гос.собственность	441
17	56:16:1213020	56:16:1213020:72	:72/чзу1	Образование части земельного участка	временный	Площадка скважины №4030	Земли сельскохозяйственного назначения	(6.1) недропользование	(6.1) недропользование	56:16:1213020:72 Неразграниченная гос.собственность	14

**ИТОГО: 28526,0  
КВ.М.**

## 2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов с указанием площади образуемых земельных участков приведен в таблице 2.1.

Таблица 2.1.

№ 1				
Кадастровый квартал:		56:16:1213019		
Кадастровый номер:		56:16:1213019:40		
Образуемый ЗУ:		:40:ЗУ1		
Площадь кв.м.:		6		
Правообладатель. Вид права:		56:16:1213019:40 Аренда ООО "Адар"		
Разрешенное использование:		Недропользование (код 6.1)		
Назначение (сооружение):		Опознавательный знак		
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
75	180°0'0"	1,01	524467,75	1309340,73
74	270°0'0"	1,01	524467,75	1309339,72
77	0°0'0"	1,01	524466,74	1309339,72
76	90°0'0"	1,01	524466,74	1309340,73
75	180°0'0"	1,01	524467,75	1309340,73
83	180°0'0"	1	524489,99	1309345,01
82	270°0'0"	0,99	524489,99	1309344,01
85	0°0'0"	1	524489,00	1309344,01
84	90°0'0"	0,99	524489,00	1309345,01
83	180°0'0"	1	524489,99	1309345,01
91	180°0'0"	1	524528,80	1309356,49
90	270°0'0"	1	524528,80	1309355,49
93	0°0'0"	1	524527,80	1309355,49
92	90°0'0"	1	524527,80	1309356,49
91	180°0'0"	1	524528,80	1309356,49
87	180°0'0"	1	524515,33	1309356,80
86	270°0'0"	1,01	524515,33	1309355,80
89	0°0'0"	1	524514,32	1309355,80
88	90°0'0"	1,01	524514,32	1309356,80
87	180°0'0"	1	524515,33	1309356,80
79	180°0'0"	1	524498,79	1309369,79
78	270°0'0"	1	524498,79	1309368,79
81	0°0'0"	1	524497,79	1309368,79
80	90°0'0"	1	524497,79	1309369,79
79	180°0'0"	1	524498,79	1309369,79
71	180°0'0"	1	524506,34	1309373,35
70	270°0'0"	1	524506,34	1309372,35
73	0°0'0"	1	524505,34	1309372,35
72	90°0'0"	1	524505,34	1309373,35
71	180°0'0"	1	524506,34	1309373,35
№ 2				
Кадастровый квартал:		56:16:1213020		
Кадастровый номер:		56:16:1213020:69		
Образуемый ЗУ:		:69:ЗУ1		

Площадь кв.м.:			2	
Правообладатель. Вид права:			56:16:1213020:69 Неразграниченная гос.собственность	
Разрешенное использование:			Недропользование (код 6.1)	
Назначение (сооружение):			Контрольно-измерительный пункт	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
104	134°10'54"	0,99	524037,84	1309329,54
103	223°46'52"	1	524038,55	1309328,85
102	313°46'52"	1	524037,86	1309328,13
105	44°11'35"	1	524037,14	1309328,82
104	134°10'54"	0,99	524037,84	1309329,54
134	169°41'43"	1,01	524282,90	1309370,18
133	259°35'32"	1	524283,08	1309369,19
136	349°35'32"	1	524282,10	1309369,01
135	79°1'40"	1	524281,92	1309369,99
134	169°41'43"	1,01	524282,90	1309370,18
<b>№ 3</b>				
Кадастровый квартал:			56:16:1213020	
Кадастровый номер:			56:16:1213020:69	
Образуемый ЗУ:			:69:ЗУ2	
Площадь кв.м.:			4	
Правообладатель. Вид права:			56:16:1213020:69 Неразграниченная гос.собственность	
Разрешенное использование:			Недропользование (код 6.1)	
Назначение (сооружение):			Опознавательный знак	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
130	180°0'0"	1	524373,76	1309322,38
129	270°0'0"	1	524373,76	1309321,38
132	0°0'0"	1	524372,76	1309321,38
131	90°0'0"	1	524372,76	1309322,38
130	180°0'0"	1	524373,76	1309322,38
114	180°0'0"	1	524042,57	1309322,82
115	270°0'0"	0,16	524042,57	1309321,82
96	270°0'0"	0,84	524042,41	1309321,82
97	0°0'0"	1	524041,57	1309321,82
98	90°0'0"	0,62	524041,57	1309322,82
99	90°0'0"	0,38	524042,19	1309322,82
114	180°0'0"	1	524042,57	1309322,82
138	180°0'0"	0,99	524347,05	1309332,14
137	270°0'0"	1	524347,05	1309331,15
140	0°0'0"	0,99	524346,05	1309331,15
139	90°0'0"	1	524346,05	1309332,14
138	180°0'0"	0,99	524347,05	1309332,14
126	180°0'0"	1	524337,89	1309378,54
125	270°0'0"	0,99	524337,89	1309377,54
128	0°0'0"	1	524336,90	1309377,54
127	90°0'0"	0,99	524336,90	1309378,54
126	180°0'0"	1	524337,89	1309378,54
<b>№ 4</b>				
Кадастровый квартал:			56:16:1213020	
Кадастровый номер:			56:16:1213020:69	
Образуемый ЗУ:			:69:ЗУ3	
Площадь кв.м.:			336	

Правообладатель. Вид права:			56:16:1213020:69 Неразграниченная гос.собственность	
Разрешенное использование:			Недропользование (код 6.1)	
Назначение (сооружение):			Площадка скважины №4030	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
23	78°4'9"	5,61	524032,55	1309318,83
24	348°3'17"	59,96	524038,04	1309319,99
25	258°4'9"	5,61	524025,63	1309378,65
26	168°3'17"	59,96	524020,14	1309377,49
23	78°4'9"	5,61	524032,55	1309318,83
№ 5				
Кадастровый квартал:			56:16:1213020	
Кадастровый номер:			56:16:1213020:69	
Образуемый ЗУ:			:69:3У4	
Площадь кв.м.:			741	
Правообладатель. Вид права:			56:16:1213020:69 Неразграниченная гос.собственность	
Разрешенное использование:			Недропользование (код 6.1)	
Назначение (сооружение):			Подъездная автодорога к скважине №4030	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
1	78°3'2"	77,13	523956,40	1309255,70
2	348°2'17"	9,65	524031,86	1309271,67
3	257°58'55"	77,13	524029,86	1309281,11
4	168°2'36"	9,56	523954,42	1309265,05
1	78°3'2"	77,13	523956,40	1309255,70
№ 6				
Кадастровый квартал:			56:16:1213020	
Кадастровый номер:			56:16:1213020:71	
Образуемый ЗУ:			:71:3У1	
Площадь кв.м.:			78	
Правообладатель. Вид права:			56:16:1213020:71 Неразграниченная гос.собственность	
Разрешенное использование:			Недропользование (код 6.1)	
Назначение (сооружение):			Обустройство площадки скважины №4030	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
30	258°1'31"	10,99	523994,19	1309310,68
29	157°29'14"	1,65	523983,44	1309308,40
31	157°47'13"	6,72	523984,07	1309306,88
14	78°3'35"	8,02	523986,61	1309300,66
13	358°9'38"	6,85	523994,46	1309302,32
41	358°6'13"	1,51	523994,24	1309309,17
30	258°1'31"	10,99	523994,19	1309310,68
№ 7				
Кадастровый квартал:			56:16:1213020	
Кадастровый номер:			56:16:1213020:71	
Образуемый ЗУ:			:71:3У2	
Площадь кв.м.:			3264	
Правообладатель. Вид права:			56:16:1213020:71 Неразграниченная гос.собственность	
Разрешенное использование:			Недропользование (код 6.1)	
Назначение (сооружение):			Площадка скважины №4030	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
23	348°3'17"	59,96	524032,55	1309318,83
26	258°2'52"	54,42	524020,14	1309377,49
27	168°3'12"	60	523966,90	1309366,22
28	77°56'36"	4,21	523979,32	1309307,52
29	78°1'31"	10,99	523983,44	1309308,40

30	78°0'19"	39,22	523994,19	1309310,68
23	348°3'17"	59,96	524032,55	1309318,83
<b>№ 8</b>				
Кадастровый квартал:			56:16:1213020	
Кадастровый номер:			56:16:1213020:71	
Образуемый ЗУ:			:71:ЗУ3	
Площадь кв.м.:			752	
Правообладатель. Вид права:			56:16:1213020:71 Неразграниченная гос.собственность	
Разрешенное использование:			Недропользование (код 6.1)	
Назначение (сооружение):			Подъездная автодорога к скважине №4030	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
4	77°58'55"	77,13	523954,42	1309265,05
3	348°4'17"	10,35	524029,86	1309281,11
5	258°4'60"	20	524027,72	1309291,24
6	168°2'36"	6,08	524008,15	1309287,11
7	283°40'2"	3,77	524009,41	1309281,16
8	303°33'50"	3,78	524005,75	1309282,05
9	323°16'54"	3,78	524002,60	1309284,14
10	340°36'18"	2,83	524000,34	1309287,17
11	347°57'2"	13,22	523999,40	1309289,84
12	258°20'12"	2,23	523996,64	1309302,77
13	258°3'35"	8,02	523994,46	1309302,32
14	258°47'22"	2,26	523986,61	1309300,66
15	167°54'29"	14,23	523984,39	1309300,22
16	173°5'52"	1,91	523987,37	1309286,31
17	187°57'39"	3,83	523987,60	1309284,41
18	208°6'28"	3,82	523987,07	1309280,62
19	227°58'6"	3,82	523985,27	1309277,25
20	248°3'35"	3,83	523982,43	1309274,69
21	257°59'50"	25,63	523978,88	1309273,26
22	168°2'28"	2,94	523953,81	1309267,93
4	77°58'55"	77,13	523954,42	1309265,05
<b>№ 9</b>				
Кадастровый квартал:			56:16:1213019	
Кадастровый номер:			56:16:1213019:40	
Образуемый ЗУ:			:40/чзу1	
Площадь кв.м.:			4410	
Правообладатель. Вид права:			56:16:1213019:40 Аренда ООО "Адар"	
Разрешенное использование:			для сельскохозяйственного производства	
Назначение (сооружение):			Водовод заводнения от ранее проектируемого ВРП-1м до скважины №4030	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
59	79°0'24"	32,3	524467,01	1309328,39
62	39°3'2"	12,83	524498,72	1309334,55
63	92°14'15"	33,56	524506,80	1309344,51
64	1°59'6"	60,92	524540,33	1309343,20
65	271°20'5"	25,76	524542,44	1309404,08
66	244°44'37"	40,73	524516,69	1309404,68
67	242°39'0"	0,65	524479,85	1309387,30
68	199°44'29"	22,89	524479,27	1309387,00
69	259°18'18"	15,9	524471,54	1309365,46
60	161°59'40"	35,88	524455,92	1309362,51
59	79°0'24"	32,3	524467,01	1309328,39
70	0°0'0"	1	524506,34	1309372,35

71	270°0'0"	1	524506,34	1309373,35
72	180°0'0"	1	524505,34	1309373,35
73	90°0'0"	1	524505,34	1309372,35
70	0°0'0"	1	524506,34	1309372,35
74	0°0'0"	1,01	524467,75	1309339,72
75	270°0'0"	1,01	524467,75	1309340,73
76	180°0'0"	1,01	524466,74	1309340,73
77	90°0'0"	1,01	524466,74	1309339,72
74	0°0'0"	1,01	524467,75	1309339,72
78	0°0'0"	1	524498,79	1309368,79
79	270°0'0"	1	524498,79	1309369,79
80	180°0'0"	1	524497,79	1309369,79
81	90°0'0"	1	524497,79	1309368,79
78	0°0'0"	1	524498,79	1309368,79
82	0°0'0"	1	524489,99	1309344,01
83	270°0'0"	0,99	524489,99	1309345,01
84	180°0'0"	1	524489,00	1309345,01
85	90°0'0"	0,99	524489,00	1309344,01
82	0°0'0"	1	524489,99	1309344,01
86	0°0'0"	1	524515,33	1309355,80
87	270°0'0"	1,01	524515,33	1309356,80
88	180°0'0"	1	524514,32	1309356,80
89	90°0'0"	1,01	524514,32	1309355,80
86	0°0'0"	1	524515,33	1309355,80
90	0°0'0"	1	524528,80	1309355,49
91	270°0'0"	1	524528,80	1309356,49
92	180°0'0"	1	524527,80	1309356,49
93	90°0'0"	1	524527,80	1309355,49
90	0°0'0"	1	524528,80	1309355,49

## № 10

Кадастровый квартал:	56:16:1213020
Кадастровый номер:	56:16:1213020:3У1
Образуемый ЗУ:	56:16:1213020:3У1
Площадь кв.м.:	18
Правообладатель. Вид права:	56:16:1213020 Неразграниченная гос.собственность
Разрешенное использование:	Недропользование (код 6.1)
Назначение (сооружение):	Водовод заводнения от ранее проектируемого ВРП-1м до скважины №4030

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
58	78°24'28"	0,4	524466,62	1309328,31
59	341°59'40"	35,88	524467,01	1309328,39
60	259°56'22"	0,63	524455,92	1309362,51
61	161°37'50"	35,92	524455,30	1309362,40
58	78°24'28"	0,4	524466,62	1309328,31

## № 11

Кадастровый квартал:	56:16:1213020
Кадастровый номер:	56:16:1213020:69
Образуемый ЗУ:	:69/чзу1
Площадь кв.м.:	17174
Правообладатель. Вид права:	56:16:1213020:69 Неразграниченная гос.собственность
Разрешенное использование:	(1.0) сельскохозяйственное использование

Назначение (сооружение):			Водовод заводнения от ранее проектируемого ВРП-1м до скважины №4030	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
58	341°37'50"	35,92	524466,62	1309328,31
61	259°19'50"	81,77	524455,30	1309362,40
106	289°21'46"	7,81	524374,94	1309347,26
107	349°37'30"	57,69	524367,57	1309349,85
108	259°20'27"	87,04	524357,18	1309406,60
109	259°21'51"	86,36	524271,64	1309390,50
110	259°21'38"	93	524186,76	1309374,56
111	259°3'55"	45,81	524095,36	1309357,39
112	302°37'9"	0,3	524050,38	1309348,70
113	319°30'30"	28,34	524050,13	1309348,86
100	167°36'14"	48,73	524031,73	1309370,41
99	90°0'0"	0,38	524042,19	1309322,82
114	180°0'0"	1	524042,57	1309322,82
115	270°0'0"	0,16	524042,57	1309321,82
96	167°37'34"	2,01	524042,41	1309321,82
95	257°39'9"	10,29	524042,84	1309319,86
40	168°3'55"	4,5	524032,79	1309317,66
94	138°1'23"	4,16	524033,72	1309313,26
116	135°17'16"	1,41	524036,50	1309310,17
117	78°52'44"	82,17	524037,49	1309309,17
118	79°23'2"	134,24	524118,12	1309325,02
119	79°20'29"	48,82	524250,06	1309349,75
120	80°7'57"	30,69	524298,04	1309358,78
121	169°28'21"	42,36	524328,28	1309364,04
122	108°39'27"	38,26	524336,02	1309322,39
123	80°7'19"	7,93	524372,27	1309310,15
124	79°0'50"	88,16	524380,08	1309311,51
58	341°37'50"	35,92	524466,62	1309328,31
125	0°0'0"	1	524337,89	1309377,54
126	270°0'0"	0,99	524337,89	1309378,54
127	180°0'0"	1	524336,90	1309378,54
128	90°0'0"	0,99	524336,90	1309377,54
125	0°0'0"	1	524337,89	1309377,54
129	0°0'0"	1	524373,76	1309321,38
130	270°0'0"	1	524373,76	1309322,38
131	180°0'0"	1	524372,76	1309322,38
132	90°0'0"	1	524372,76	1309321,38
129	0°0'0"	1	524373,76	1309321,38
133	349°41'43"	1,01	524283,08	1309369,19
134	259°1'40"	1	524282,90	1309370,18
135	169°35'32"	1	524281,92	1309369,99
136	79°35'32"	1	524282,10	1309369,01
133	349°41'43"	1,01	524283,08	1309369,19
137	0°0'0"	0,99	524347,05	1309331,15
138	270°0'0"	1	524347,05	1309332,14
139	180°0'0"	0,99	524346,05	1309332,14
140	90°0'0"	1	524346,05	1309331,15
137	0°0'0"	0,99	524347,05	1309331,15
№ 12				

Кадастровый квартал:			56:16:1213020	
Кадастровый номер:			56:16:1213020:69	
Образуемый ЗУ:			:69/чзу2	
Площадь кв.м.:			374	
Правообладатель. Вид права:			56:16:1213020:69 Неразграниченная гос.собственность	
Разрешенное использование:			(1.0) сельскохозяйственное использование	
Назначение (сооружение):			Площадка скважины №4030	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
32	168°3'9"	10,05	524018,06	1309387,32
26	78°4'9"	5,61	524020,14	1309377,49
25	168°3'17"	59,96	524025,63	1309378,65
24	258°4'9"	5,61	524038,04	1309319,99
23	168°24'28"	1,19	524032,55	1309318,83
40	77°39'9"	10,29	524032,79	1309317,66
95	347°37'34"	2,01	524042,84	1309319,86
96	270°0'0"	0,84	524042,41	1309321,82
97	0°0'0"	1	524041,57	1309321,82
98	90°0'0"	0,62	524041,57	1309322,82
99	347°36'14"	48,73	524042,19	1309322,82
100	347°33'27"	19,45	524031,73	1309370,41
101	257°37'30"	9,71	524027,54	1309389,40
32	168°3'9"	10,05	524018,06	1309387,32
102	43°46'52"	1	524037,86	1309328,13
103	314°10'54"	0,99	524038,55	1309328,85
104	224°11'35"	1	524037,84	1309329,54
105	133°46'52"	1	524037,14	1309328,82
102	43°46'52"	1	524037,86	1309328,13
<b>№ 13</b>				
Кадастровый квартал:			56:16:1213020	
Кадастровый номер:			56:16:1213020:69	
Образуемый ЗУ:			:69/чзу3	
Площадь кв.м.:			306	
Правообладатель. Вид права:			56:16:1213020:69 Неразграниченная гос.собственность	
Разрешенное использование:			(1.0) сельскохозяйственное использование	
Назначение (сооружение):			Подъездная автодорога к скважине №4030	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
44	348°5'42"	12,65	524035,40	1309269,36
45	257°51'55"	3	524032,79	1309281,74
3	168°2'17"	9,65	524029,86	1309281,11
2	258°3'2"	77,13	524031,86	1309271,67
1	348°2'36"	9,56	523956,40	1309255,70
4	257°54'19"	3,01	523954,42	1309265,05
46	168°2'10"	12,54	523951,48	1309264,42
47	78°3'2"	83,12	523954,08	1309252,15
44	348°5'42"	12,65	524035,40	1309269,36
<b>№ 14</b>				
Кадастровый квартал:			56:16:1213020	
Кадастровый номер:			56:16:1213020:71	
Образуемый ЗУ:			:71/чзу1	
Площадь кв.м.:			6	
Правообладатель. Вид права:			56:16:1213020:71 Неразграниченная гос.собственность	
Разрешенное использование:			(1.0) сельскохозяйственное использование	
Назначение (сооружение):			Водовод заводнения от ранее проектируемого ВРП-1м до скважины №4030	

№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
94	348°3'55"	4,5	524033,72	1309313,26
40	257°28'16"	2,58	524032,79	1309317,66
43	138°3'44"	5,16	524030,27	1309317,10
94	348°3'55"	4,5	524033,72	1309313,26
<b>№ 15</b>				
Кадастровый квартал:			56:16:1213020	
Кадастровый номер:			56:16:1213020:71	
Образуемый ЗУ:			:71/чзу2	
Площадь кв.м.:			600	
Правообладатель. Вид права:			56:16:1213020:71 Неразграниченная гос.собственность	
Разрешенное использование:			(1.0) сельскохозяйственное использование	
Назначение (сооружение):			Площадка скважины №4030	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
31	337°29'14"	1,65	523984,07	1309306,88
29	257°56'36"	4,21	523983,44	1309308,40
28	348°3'12"	60	523979,32	1309307,52
27	78°2'52"	54,42	523966,90	1309366,22
26	348°3'9"	10,05	524020,14	1309377,49
32	257°34'51"	54,91	524018,06	1309387,32
33	167°39'33"	9,59	523964,43	1309375,51
34	77°37'9"	0,42	523966,48	1309366,14
27	168°3'12"	60	523966,89	1309366,23
28	255°57'50"	0,04	523979,31	1309307,53
37	167°25'57"	1,61	523979,27	1309307,52
38	78°24'28"	0,4	523979,62	1309305,95
39	78°10'31"	4,15	523980,01	1309306,03
31	337°29'14"	1,65	523984,07	1309306,88
40	348°24'28"	1,19	524032,79	1309317,66
23	258°0'19"	39,22	524032,55	1309318,83
30	178°6'13"	1,51	523994,19	1309310,68
41	77°35'33"	4,1	523994,24	1309309,17
42	77°35'12"	32,8	523998,24	1309310,05
43	77°28'16"	2,58	524030,27	1309317,10
40	348°24'28"	1,19	524032,79	1309317,66
<b>№ 16</b>				
Кадастровый квартал:			56:16:1213020	
Кадастровый номер:			56:16:1213020:71	
Образуемый ЗУ:			:71/чзу3	
Площадь кв.м.:			441	
Правообладатель. Вид права:			56:16:1213020:71 Неразграниченная гос.собственность	
Разрешенное использование:			(1.0) сельскохозяйственное использование	
Назначение (сооружение):			Подъездная автодорога к скважине №4030	
№ точки (сквозной)	Дирекционный угол	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
46	77°54'19"	3,01	523951,48	1309264,42
4	348°2'28"	2,94	523954,42	1309265,05
22	77°59'50"	25,63	523953,81	1309267,93
21	68°3'35"	3,83	523978,88	1309273,26
20	47°58'6"	3,82	523982,43	1309274,69
19	28°6'28"	3,82	523985,27	1309277,25
18	7°57'39"	3,83	523987,07	1309280,62
17	353°5'52"	1,91	523987,60	1309284,41
16	347°54'29"	14,23	523987,37	1309286,31

15	78°47'22"	2,26	523984,39	1309300,22
14	337°47'13"	6,72	523986,61	1309300,66
31	258°10'31"	4,15	523984,07	1309306,88
39	167°46'1"	20,81	523980,01	1309306,03
48	177°56'24"	2,78	523984,42	1309285,69
49	198°2'36"	2,78	523984,52	1309282,91
50	218°8'44"	2,78	523983,66	1309280,27
51	238°4'55"	2,78	523981,94	1309278,08
52	253°15'40"	1,39	523979,58	1309276,61
53	257°59'1"	28,63	523978,25	1309276,21
54	168°5'12"	5,96	523950,25	1309270,25
46	77°54'19"	3,01	523951,48	1309264,42
3	77°51'55"	3	524029,86	1309281,11
45	348°4'2"	13,35	524032,79	1309281,74
55	258°4'51"	26	524030,03	1309294,80
56	294°49'23"	2,5	524004,59	1309289,43
57	348°13'25"	19,99	524002,32	1309290,48
42	257°35'33"	4,1	523998,24	1309310,05
41	178°9'38"	6,85	523994,24	1309309,17
13	78°20'12"	2,23	523994,46	1309302,32
12	167°57'2"	13,22	523996,64	1309302,77
11	160°36'18"	2,83	523999,40	1309289,84
10	143°16'54"	3,78	524000,34	1309287,17
9	123°33'50"	3,78	524002,60	1309284,14
8	103°40'2"	3,77	524005,75	1309282,05
7	348°2'36"	6,08	524009,41	1309281,16
6	78°4'60"	20	524008,15	1309287,11
5	168°4'17"	10,35	524027,72	1309291,24
3	77°51'55"	3	524029,86	1309281,11
<b>№ 17</b>				
Кадастровый квартал:			56:16:1213020	
Кадастровый номер:			56:16:1213020:72	
Образуемый ЗУ:			:72/чзу1	
Площадь кв.м.:			14	
Правообладатель. Вид права:			56:16:1213020:72 Неразграниченная гос.собственность	
Разрешенное использование:			(6.1) недропользование	
Назначение (сооружение):			Площадка скважины №4030	
№ точки	Дирекционный	Расстояние,	Координаты	
(сквозной)	угол	м	X	Y
37	75°57'50"	0,04	523979,27	1309307,52
28	348°3'12"	60	523979,31	1309307,53
27	257°37'9"	0,42	523966,89	1309366,23
34	167°41'31"	60	523966,48	1309366,14
37	75°57'50"	0,04	523979,27	1309307,52

### **3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов, с учетом сохранения ранее образованных земельных участков, зарегистрированных в ГКН

В соответствии со статьей 11.3. ЗК РФ (действующая редакция от 08.03.2015) образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Использование земельных участков сельскохозяйственного назначения, предоставляемых на период строительства линейных сооружений, осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий. Строительство проектируемых площадных сооружений потребует отвода земель из временного пользования в долгосрочное пользование с переводом земельного участка из одной категории в другую (земли промышленности).

На изымаемых землях нет зданий и сооружений, которые необходимо сносить или переносить в другое место.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории.

Территория, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, расположена в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области.

Проект межевания территории является неотъемлемой частью проекта планировки территории.

#### **Общая площадь отводимых земель:**

- Общая площадь постоянных отводов — 5183,0 м<sup>2</sup>
- Общая площадь временных отводов — 23343,0 м<sup>2</sup>
- Всего — 28526,0 м<sup>2</sup>

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, приведен в таблице 3.1

**Таблица 3.1 - Перечень координат характерных точек границы территории, в отношении которой утверждается проект межевания. Система координат МСК-56 (зона 2).**

Система координат: МСК субъект 56 зона 1

1	524035,40	1309269,36
2	524032,79	1309281,74
3	524030,03	1309294,80
4	524004,59	1309289,43
5	524002,32	1309290,48
6	523998,24	1309310,05
7	524030,27	1309317,10
8	524033,72	1309313,26
9	524036,50	1309310,17
10	524037,49	1309309,17
11	524118,12	1309325,02
12	524250,06	1309349,75
13	524298,04	1309358,78
14	524328,28	1309364,04
15	524336,02	1309322,39
16	524372,27	1309310,15
17	524380,08	1309311,51
18	524466,62	1309328,31
19	524467,01	1309328,39
20	524498,72	1309334,55
21	524506,80	1309344,51
22	524540,33	1309343,20
23	524542,44	1309404,08
24	524516,69	1309404,68
25	524479,85	1309387,30
26	524479,27	1309387,00
27	524471,54	1309365,46
28	524455,92	1309362,51
29	524455,30	1309362,40
30	524374,94	1309347,26
31	524367,57	1309349,85
32	524357,18	1309406,60
33	524271,64	1309390,50
34	524186,76	1309374,56
35	524095,36	1309357,39
36	524050,38	1309348,70
37	524050,13	1309348,86
38	524031,73	1309370,41
39	524027,54	1309389,40
40	524018,06	1309387,32
41	523964,43	1309375,52
42	523966,48	1309366,14
43	523979,27	1309307,52
44	523979,62	1309305,95

45	523980,01	1309306,03
46	523984,42	1309285,69
47	523984,52	1309282,91
48	523983,66	1309280,27
49	523981,94	1309278,08
50	523979,58	1309276,61
51	523978,25	1309276,21
52	523950,25	1309270,26
53	523951,48	1309264,42
54	523954,08	1309252,15
1	524035,40	1309269,36

#### **4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории**

Согласно п.2 ст.7 Земельного кодекса, определение видов разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с «Классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Минэкономразвития № 540 от 01.09.2014г.

В соответствии с письмом Минэкономразвития № Д23и-3029 от 30.06.2015г. «О применении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», установление вида разрешенного использования зависит от вида территориальной зоны, принадлежности земельного участка к определенной категории земель и земельной политики органа местного самоуправления.

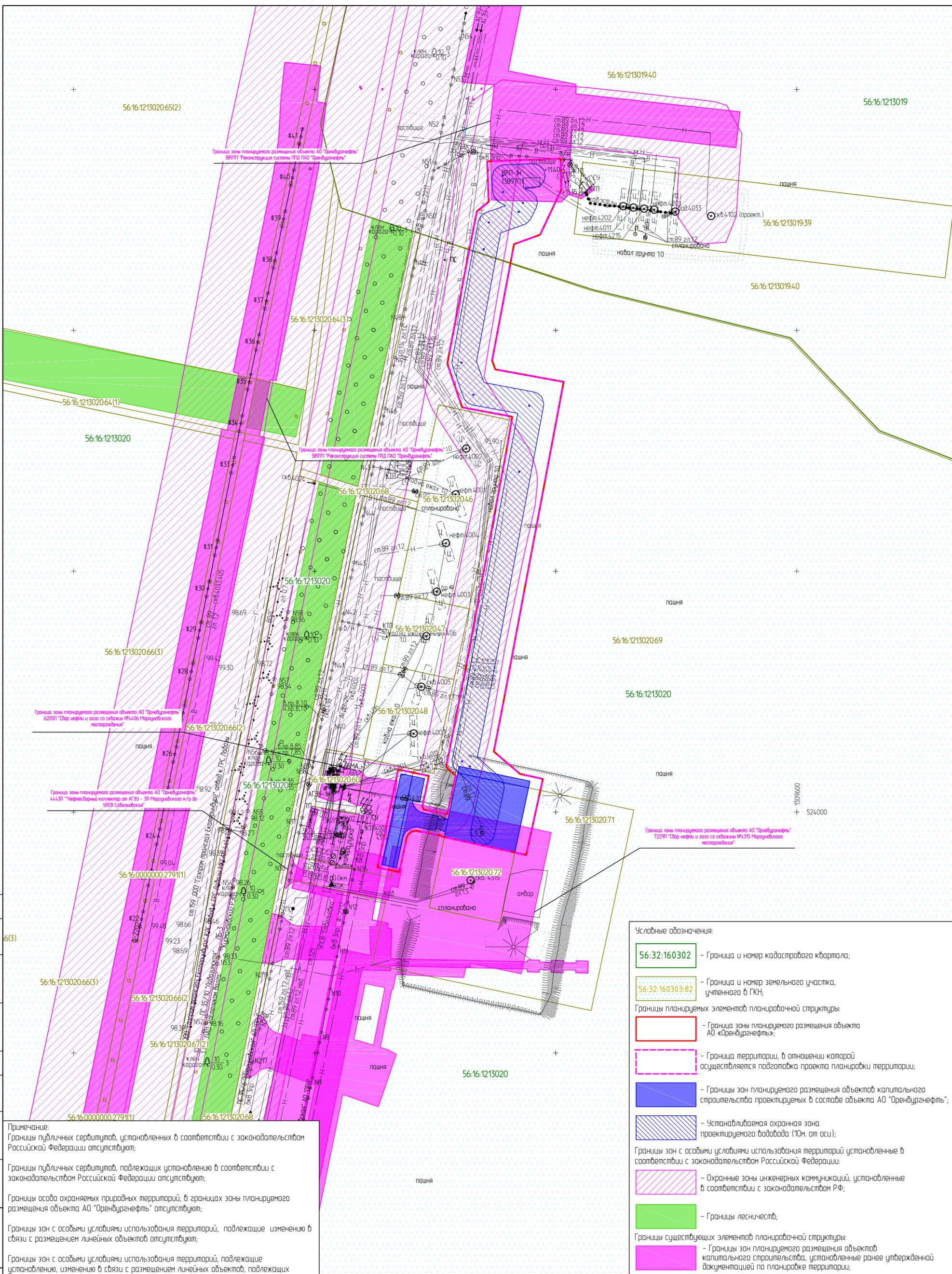
Настоящим проектом межевания территории для земельных участков, образуемых из земель неразграниченной государственной собственности предлагается установить вид разрешенного использования «сельскохозяйственное использование» – в соответствии с зонированием, предусмотренным документами территориального планирования муниципального образования, на территории которого размещается проектируемый объект.

Для всех остальных образуемых участков (частей) вид разрешенного использования определяется в соответствии с разрешенным использованием исходных земельных участков (п.3 ст.11.2 Земельного кодекса).

Информация о видах разрешенного использования образуемых участков (частей) указана в таблицах 1.1 и 2.1

### Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»

№ п/п	Наименование документа в составе графической части	Примечание
1	Чертеж обоснования проекта межевания территории	—



- Условные обозначения:
- 56:32:160302 - Граница и номер кадастрового квартала;
  - 56:32:160303:82 - Граница и номер земельного участка, учтенного в ГКН;
  - Границы планируемых элементов планировочной структуры:
    - Граница зоны планируемого размещения объекта АО «Оренбургнефть»;
    - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории;
    - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства проектируемых в составе объекта АО «Оренбургнефть»;
    - Устанавливаемая охранная зона проектируемого водобода (10м. от оси);
  - Границы зон с особыми условиями использования территорий установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
    - Охранные зоны инженерных коммуникаций, установленные в соответствии с законодательством РФ;
    - Границы лесничеств;
  - Границы существующих элементов планировочной структуры:
    - Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории;

Примечание:  
 Границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют;  
 Границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации отсутствуют;  
 Границы особо охраняемых природных территорий, в границах зоны планируемого размещения объекта АО «Оренбургнефть» отсутствуют;  
 Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие изменению в связи с размещением линейных объектов отсутствуют;  
 Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов отсутствуют;  
 Границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зоны планируемого размещения объекта АО «Оренбургнефть» отсутствуют;  
 Границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов, в границах зоны планируемого размещения объекта АО «Оренбургнефть» отсутствуют;

7521П-П-056.000.000-ПЗУ-03					
Система заводнения скважины № 4030 Маргуновского месторождения					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Калашников НИ			<i>[Подпись]</i>	08.21
Проверил				<i>[Подпись]</i>	08.21
Нач. отдела	Явкина В.Б.			<i>[Подпись]</i>	08.21
Н.контр.					08.21
Г.И.П.					08.21
Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть				Стадия	Лист
Чертеж обоснования проекта межевания территории Масштаб 1:2000				р	1
САМАРАНИПНЕФТЬ				Листов	1

## **Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»**

### **1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.**

В соответствии п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов определяющих предельные параметры разрешенного строительства, не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

На основании изложенного требования градостроительных регламентов к образуемым земельным участкам, в том числе к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, на земельные участки образуемые для размещения сооружений входящих в состав линейного объекта АО «Оренбургнефть» 7521ПП «Система заводнения скважины № 4030 Моргуновского месторождения» не распространяются.

Местоположение границы земельного участка образуемого для размещения объекта АО «Оренбургнефть»: 7521ПП «Система заводнения скважины № 4030 Моргуновского месторождения» в границах муниципального образования Лабазинский сельсовет Курманаевского района Оренбургской области, определено с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

## **2. Обоснование способа образования земельного участка;**

В рамках данного проекта предусматривается образование частей земельных участков для предоставления на период строительства линейных сооружений.

Для размещения площадных сооружений предусмотрено образования земельных участков путем раздела земельных участков. Образующиеся земельные участки, предназначенные для размещения площадных сооружений, планируется передать в долгосрочное пользование с переводом из одной категории в другую (земли промышленности).

В соответствии с п.4. ст. 11.2. ЗК РФ образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

### 3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

В основу объемно-планировочных решений данного проекта заложено рациональное использование отведенных площадей и трасс, технико-экономическая целесообразность.

Планировочные решения генерального плана проектируемых площадок разработаны с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельного участка, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

Расстояния между зданиями и сооружениями приняты в соответствии с требованиями противопожарных и санитарных норм:

- ВНТП 3-85 «Нормы технологического проектирования объектов сбора, транспорта, подготовки нефти, газа и воды нефтяных месторождений»;
- Федеральные нормы и правила в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» от 18.12.2013 г.;
- ППБО-85 «Правила пожарной безопасности в нефтяной и газовой промышленности»;
- ПУЭ «Правила устройства электроустановок»;
- СП 231.1311500.2015 «Обустройство нефтяных и газовых месторождений»;
- СП 18.13330.2019 «Генеральные планы промышленных предприятий».

**Таблица 5.1 - Основные показатели площадок**

Наименование	Ед. изм.	Количество
<b>I этап строительства</b>		
<b>Подъездная дорога к площадке скважины № 4030</b>		
Площадь освоения территории	м <sup>2</sup>	1490
Площадь покрытия подъездов	м <sup>2</sup>	868
<b>II этап строительства</b>		
<b>Площадка скважины № 4030</b>		
Площадь освоения территории	м <sup>2</sup>	3678
Площадь свободной территории	м <sup>2</sup>	78
Площадь территории в обваловании	м <sup>2</sup>	3600

С целью защиты прилегающей территории от аварийного разлива пластовой воды вокруг нагнетательной скважины устраивается оградительный вал высотой не менее 1,00 м. Ширина бровки обвалования принята равной 0,50 м. Откосы обвалования укрепляются посевом многолетних трав по плодородному слою  $h=0,15$  м. Съезды через обвалование проектируемых скважин устраиваются со щебеночным покрытием слоем 0,20 м.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ проектируемые подъездные дороги имеют следующие идентификационные признаки:

- относится к объектам транспортной инфраструктуры, предназначенные только для внутренних перевозок, связанных со строительством, обустройством и эксплуатацией промышленных площадок, проезда пожарных, ремонтных и аварийных машин;
- не является опасным производственным объектом (статья 2 Федерального закона от 21.07.1997 г. № 116-ФЗ);
- категория по пожарной и взрывопожарной опасности не нормируется (статья 27 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ);
- помещений с постоянным пребыванием людей нет;
- относятся к сооружениям с нормальным уровнем ответственности.

На основании Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" к зданиям и сооружениям предусмотрен подъезд для пожарной техники. Подъезды запроектированы по нормативам для автодорог IV-в категории в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт.

Трасса проезда к скважине № 4030 имеет протяженность 107,60 метров.

Конструкция подъездов выполнена с покрытием из песчано-гравийная смеси марки С1 в соответствии с ГОСТ 25607-2009 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов» имеющим серповидный профиль, обеспечивающий естественный отвод поверхностных вод.

Ширина проезжей части 4,5 м, ширина обочин 1,0 м. Поперечный уклон проезжей части 50‰ обочин 50‰ принят в соответствии с п. 7.5.10 СП 37.13330.2012. Конструкция подъездов выполнена с покрытием из песчано-гравийной смеси марки С1 по ГОСТ 25607-2009 укрепленной портландцементом М-40 в количестве 4%, толщиной – 0,12 м и устройства основания из песка средней крупности по ГОСТ 8736-2014, толщиной 0,20 м для устройства дорожной одежды в соответствии с ГОСТ 25607-2009 «Смеси щебеночно-гравийно-песчаные для покрытий и оснований автомобильных дорог и аэродромов» имеющим серповидный профиль, обеспечивающий естественный отвод поверхностных вод.

Подъезд до проектного технологического проезда осуществляется по автодороге, запроектированной в объекте 4443П с грунтощебеночным покрытием толщиной слоя 0,25 м, шириной 4,5 м, шириной обочин 1,0 м. Примыкание выполнено в одном уровне в соответствии с нормативами СП37, п.7.6 Пересечения и примыкания. Видимость на примыкании к существующей дороге обеспечена в соответствии с СП 37.13330-2012 п.7.6.2.

Отвод поверхностных вод с места примыкания проектируемой автодороги к существующей обеспечен характером рельефа местности.

Строительство дорог должно осуществляться в соответствии с проектом производства работ (ППР), в котором должна быть отражена технология выполнения рабочих процессов с учетом принятых проектных решений.

Конструктивная часть проекта включает в себя обустройство приустьевой площадки ППД.

Данный раздел тома содержит документацию по следующим сооружениям:

#### **Заводнение скважины № 4030**

Знак пикетный. 016– нормальный;

Площадка приустьевая скважины ППД. 027– нормальный;

- Площадка приустьевая скважины ППД. 027

Площадь застройки – 31,5 м<sup>2</sup>. Площадка из бетона класса В 15 (ГОСТ 26633-2015) толщиной 50 мм, армированная сеткой Ст1, по подстилающему слою из бетона класса В 7,5 толщиной 100 мм, по щебеночной подготовке толщиной 150 мм, с утопленным бордюрным камнем (ГОСТ 6665-91). Площадка не канализуется;

- Знак пикетный. 016

Опознавательные знаки выполнены из металлического листа (ГОСТ 19903-2015), опоры из стальной трубы диаметром 76х4 (ГОСТ 10704-91), с заделкой бетоном класса В15 (ГОСТ 26633-2015) в высверленных котлованах диаметром 300 мм на глубину 1,2 м;

#### **4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.**

В рамках данного проекта установление публичного сервитута в соответствии с законодательством Российской Федерации не предусмотрено.